



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/015

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Ünye İlçesi Ortayılmazlar Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Ortayılmazlar Mahallesi sınırları içerisinde 19L-II uygulama imar planı paftası, 255 ada 4 ve 5 nolu parseller, 256 ada 7 ve 8 nolu parseller, 257 ada 12 ve 13 nolu parseller, 258 ada 5 ve 6 nolu parseller, 259 ada 8 nolu parsel, 260 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1292** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye İlçesi Ortayılmazlar Mahallesi sınırları içerisinde, 19 L-II uygulama imar planı paftası, UİP-279,19 plan işlem numaralı, 255 ada 4 ve 5 nolu parseller, 256 ada 7 ve 8 nolu parseller, 257 ada 12 ve 13 nolu parseller, 258 ada 5 ve 6 nolu parseller, 259 ada 8 nolu parsel, 260 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan, hazırlanan, Ünye Belediye Meclisi'nin 06.10.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 19 L-II uygulama imar planı paftası, UİP-279,19 plan işlem numaralı, 255 ada 4 ve 5 nolu parseller, 256 ada 7 ve 8 nolu parseller, 257 ada 12 ve 13 nolu parseller, 258 ada 5 ve 6 nolu parseller, 259 ada 8 nolu parsel, 260 ada 12 ve 13 nolu parseller mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 6 (altı) katlı konut alanında kalmaktadır. İmar planı değişikliği ile; bitişik nizam 6 (altı) katlı ticaret+konut (TİCK) alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parseller, mevcut yapılaşmış ticari güzergâhta yer almakta olduğundan, kentin ticari gelişiminin de bu aks üzerinde yer aldığı görüldüğünden hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye